Ner 16170.

CYRKULARZ

c. k. Galicyjskiego Gubernium krajowego.

Wprowadzenie podatku od budynków.

Stosownie do okólnika z d. 6 Maja roku przeszłego, którym najwyższe przepisy względem prowizoryalnéj regulacyi podatku gruntowego ogłoszone zostały, podają się teraz prawidła, według których nałożenie podatku na budynki przedsięwzięte być ma, w skutku najwyższéj uchwały z dnia 23 Lutego r. b. dekretem wysokiéj Kancelaryi nadwornej, dnia 29 Lutego b. r. zapadłym, objawionéj, do powszechnéj wiadomości w sposób następujący.

§ 1.

Podatkowi od domów podlegają wszystkie budynki mieszkalne, czyli te w Osadach, albo pojedynczo są położone.

§ 2.

Wyjętemi z tego są tylko te budynki, które w § 22 Patentu z dnia 23 Grudnia 1817 wymieniono, to jest: kościoły, budynki rządowe, koszary wojskowe i szpitale, oprócz, gdy te dwa ostatnie rodzaje budynków od innych właścicieli na takie przeznaczenie najęte będą.

§ 3.

Budynki mieszkalne podciągają się pod podatek, albo według rzeczywistego, lub też być mogącego przychodu z czynszów, albo naostatek drogą Klassyfikacyi.

I. Podług przychodu z czynszów.

§ 4.

Według przychodu z czynszów podlegają podatkowaniu budynki w prowincyjalném główném mieście Lwowie, tudzież w Brodach.

§ 5.

Właściciele, albo ciągli użyciele budynków są obowiązani, czynsze z domów w Fassyi za jeden rok na piśmie wykazać.

§ 6.

Ilość czynszu kładzie się w téj walucie, na jaką jest umówiony. Czynsze w pieniądzach papierowych umówione, należy zredukować podług kursu po 250 na sto w monecie kruszczowéj, i w téj ostatniéj walucie położyć.

§ 7.

Od czynszów rzeczywistych odciągnie się 15 procentu, i tylko od reszty będzie podatek wymierzony.

§ 8.

Budynki, które z sprzętami domowemi najmują się, kładą się tak, jak gdyby bez sprzętów były najęte, a czynsz wyższy za sprzęty wypadający, odciągać się ma.

Toż samo zachować należy przy domach z ogrodami najętych.

§ 9.

Od domów i pomieszkań, w których właściciel sam mieszka, będzie ilość czynszu przez porównanie tychże z innemi podobnemi wyznaczony, i pod podatek podciągniony, tak jak gdyby takowe w rzeczy saméj najęte były.

§ 10.

Fassyje czynszowe podlegają sprawdzeniu czyli kontrolli:

a) przez potwierdzenie stron, ża one takiż samy czynsz, jaki przez właściciela fassyjonowany jest, istotnie płacą;
b) przez rewizyje z urzędu przedsięwzięte, jeżeli gruntowne wątpliwości względem fassyj zachodzą;
c) przez prawo każdemu zostawione, przejrzenia fassyj czynszowych w tyczącym się urzędzie.

§ 11.

Za odkryciem utajenia przychodu z czynszów, zapłaci właściciel za karę czynsz z całego domu, albo z części onegoż, albo naostatek w części czynszu zatajonego, w miarę, jak toż zata-

E

jenie na cały czynsz, albo na jedne część czynszu rozciąga się, która ilość temu przypada, co o takowem utajeniu doniesie. Nadto zaś należy jeszcze wypadającą dwójnasobną ilość podatkową za cały czas, jak długo ten przychód tajony był, do Kassy Rządowej uiścić.

Proporcyjonalnej karze podlegają i te strony, które fassyje nierzetelnie podane, za prawdziwe potwierdzają.

§ 12.

Jeżeli właściciel przychód czynszu z jakiego pomieszkania fassyjonował, i podatek zapłacił, ale jednak pomieszkania tego ani nająć, ani też sam używać nie mógł, na ów czas ma prawo upomnienia się o wynagrodzenie zapłaconego podatku.

§ 13.

Przy nowych budowlach, albo znacznych reparacyjach budynków już stojących, lata prawem od podatku uwolnione, rachowane będą.

§ 14.

Przy dochodzeniu czynszów z domów, trzymać się należy prawideł Patentem z d. 1 Września 1788 roku ustanowionych, jak dalece one przez niniejsze punkta odmiennym postanowieniom nie podlegają.

§ 15.

Dochodzenie przychodów czynszowych z domów, przedsięwzięte będzie przez tyczące się urzędy cyrkułowe, pod dozorem Kommissyi prowincyjalnéj, do uskutecznienia Prowizorium podatku gruntowego ustanowionéj.

II. Przez Klassyfikacyję.

§ 16.

Wszystkie owe budynki, które w miastach w §. 4 wymienionych nie są położone, albo według przepisu § 2 od podatkowania zupełnie uwolnionemi nie są, podlegają temuż podatkowaniu w drodze Klassyfikacyi.

§ 17.

W tym zamiarze dzielą się budynki na dwanaście Klass, jako to:

I.	Klassa	z ilością	podatkową	30	ZR.	M.	K.
II.	„	„	„	25	„	„	„
III.	„	„	„	20	„	„	„
IV.	„	„	„	16	„	„	„
V.	„	„	„	12	„	„	„
VI.	„	„	„	8	„	„	„
VII.	„	„	„	6	„	„	„
VIII.	„	„	„	4	„	„	„
IX.	„	„	„	3	„	„	„
X.	„	„	„	2	„	„	„
XI.	„	„	„	1	„	„	„
XII.	„	„	„	„ 20 kr.			

jednakże wymiar podatku téj ostatniéj klassy od budynków osobno, i bez połączenia się z osadą jaką położonych, a więcej nad jeden oddział pomieszkania w sobie nie zawierających, na połowę, to jest na 10 kr. w monecie kruszcowéj umiarkowanym zostaje.

Na wszystkie zaś owe budynki, które z więcej jak 35 części mieszkalnych składają się, po tyle razy, ile się w nich po 5 części mieszkalnych nad powyższą liczbę znajdzie, po 1 lub 2 ZR. wyżéj nad I Klassę, według ich budowy, nałożono będzie, to jest: kiedy one jedynie z dołu albo też z piętr składają się.

§ 18.

Klassyfikacyi podlegają tylko budynki mieszkalne, to jest, które z takich części składają się, jakie rzeczywiście do pomieszkania używają się, lub użytemi być mogą.

§ 19.

Budynki nie zawierające w sobie żadnych części mieszkalnych, nie mogą być przedmiotem klassyfikacyi, jak np. stodoły, stajnie, szpiklerze, i t. p., w tém rozumieniu, że budynki te dla ich właściwego zamiaru są wystawione, i na pomieszkanie użytemi nie są, ani być mogą.

§ 20.

Budynki mieszkalne będą jedynie według części pomieszkalnych, jakie w sobie zawierają, i względnie na to, czyli się takowe z dołu, albo też z piętr składają, do jednej z klass w §. 17. wyszczególnionych, umieszczone. Uwaga na piętra miejsce ma jedynie tylko przy tych budynkach, które z więcej, jak pięciu oddziałów pomieszkań składają się. Co się zaś tycze wielości piętr, na to żadnego względu osobnego mieć nie należy.

§ 21.

Za piętra będą tylko te podniesienia uważane, które części mieszkalne w sobie zawierają, i nad dołem, w którym podobnie pomieszkania znajdują się wyprowadzone są. Dach nad budynkiem w żadnym przypadku za piętro rachowanym być nie może.

§ 22.

Za części mieszkalne do klassyfikacyi wzięte będą jedynie tylko izby i komory, które istotnie są zamieszkałe, albo na mieszkanie przeznaczone, bez względu na czas, przez który, lub w którym, i na sposób, jakim są użyte. Przeto wykazane będą jako części mieszkalne izby i komory budynku, całkiem albo w części niezamieszkałego, nawet wtedy, gdyby niewiadomo było, czyli i kiedy tenże zamieszkanym będzie. Równie porachować należy przedpokoje, sale, pokoje bawialne, kancelarye, gabinety i t. p. za części mieszkalne. Przeciwnie zaś nie będą za takowe przy klassyfikacyi uważane kuchnie, piwnice, strychy, wyjąwszy izby mieszkalne na strychu znajdujące się, stajnie, stodoły i t. p. Nie będą także za części mieszkalne policzone: izby szkolne, warsztaty, umieszczenia urzędów, jak tylko one podług właściwego onym przeznaczenia użyte będą, oprócz gdyby te części od właściciela budynku najęte były.

§ 23.

Podzielenie budynków mieszkalnych na szczególne klassy. podług załączonej taryfy przedsiewzietem być ma.

§ 24.

Klassyfikacya budynków przez Zwierzchności obwodów podatkowych, które uskutecznienie prowizoryum podatku gruntowego już sprawują, a to pod dozorem Urzędów cyrkułowych, i pod zarządem Kommissyi prowincyalnéj, uskuteczniona będzie.

§ 25.

Nałożenie podatku na budynki podług prawideł, tak drogą klassyfikacyi, jako też podług użytku z czynszów, otrzyma dzielność swoją w biegu roku wojskowego 1820, przyczem jednak na podatek, za tenże rok od budynków już istotnie zapłacony, wzgląd miany będzie i takowy odrachowanym zostanie.

We Lwowie dnia 1 Marca 1820 roku.

Franz Freyherr von Hauer,
Landes-Gouverneur.

Franz Freyherr von Krieg,
Hofrath.

Thomas von Lubraniec Dąmbski,
Gubernialrath.

Taryfa klassyfikacyi Domów.

Części mieszkalne			Bez piątra			Z piątrem			Uwaga
			Klassa	należytość		Klassa	należytość		
				ZłR.	kr.		ZłR.	kr.	
35	do	30	II.	25	—	I.	30	—	
29	albo	28	III.	20	—	II.	25	—	
27	„	25	IV.	16	—	III.	20	—	
24	do	22	V.	12	—	IV.	16	—	
21	„	19	VI.	8	—	V.	12	—	
18	„	15	VII.	6	—	VI.	8	—	
14	„	10	VIII.	4	—	VII.	6	—	
9	albo	8	IX.	3	—	VIII.	4	—	
7	„	6	X.	2	—	IX.	3	—	
5	„	4	XI.	1	—	—	—	—	
3	„	1	XII.	—	20	—	—	—	
UWAGA. Na te budynki, które z więcej jak 35 części mieszkalnych składają się, należy tyle razy, ile po 5 części nad 35 w nich zawiera się, zawsze o			.....	1	—	.....	2	—	wyżéj, jak na owe 1ej Klassy z 30 Złr. podatku nałożyć.